

Ár 1973, mánudaginn 29. október, var í málinu nr. 39/1973  
kveðinn upp af Yfirfasteignamatsefnd evohljóðandi.

### Á r e k u r ð u r

Málavextir eru þeir, að Stjórnannafélag Íslands er eigandi  
spilda úr landi jarðarinnar Snorrastaða í Laugardalshreppi í  
Árnessýslu. Er landspilda þessi í fasteignamati talin 13.700 fern.  
að stærð, en annar aðili hefur umráð hluta hennar. Á landi þessu  
hefur félagið reist þrjú húsnæði til sumardvalar fyrir félagsmenn, og  
eru þau í fasteignamati setin á samtals 708 þús. krónur.

Hreppnefnd Laugardalshrepps lagði fasteignaskatt á ofan-  
greint land og mannvirki, sem eru í eigu og umráðum félagsins, og  
var við álagningu gert ráð fyrir, að fasteignamat þess lands, sem  
var í umráðum félagsins, væri kr. 113 þús. Hefur þessi skipting  
fasteignamatssverðs landsins ekki sett andmælum. Var upphæð fast-  
eignaskattsins samtals kr. 9.834,00.

Í tilefni af ofangreindri fasteignaskattsálagningu, ritaði  
félagið oddvita Laugardalshrepps bréfi, dags. 3. júlí 1973, þar sem  
lýst er þeirri skoðun, að félaginu sé ekki skylt að svara fasteigna-  
skatti af umráddri fasteign. Af hálfu Laugardalshrepps, hefur verið  
ðakað úrlausnar Yfirfasteignamatsefndar um þetta efni.

Í 5. gr. laga nr. 8/1973 um tekjustofna sveitarfélaga, sbr.  
6. gr. reglugerðar nr. 320/1972 um fasteignaskatt, segir m.a., að  
undanþegin fasteignaskatti séu orlofsheimili launþegansantaka.  
Skýra verður ákvæði þessi svo, að til launþegansantaka geti yfirleitt  
aðeins talið almenn félagsmatök starfsmanna tiltekinnar starfs-  
greina, er séu í fyrirsvari fyrir starfsmennina í heild.

Í 4. gr. laga Stjórnannafélaga Íslands, eru ákvæði um langöngu  
í félagið og kemur þar meðal annars fram sú meginregla, að full-  
gildir félagi geti hver sná orðið, sem lokið hefur farmannaprófi frá  
Stjórnannaskólanum í Reykjavík eða hliðstæðu prófi, er veitti sömu  
réttindi til skipstjórnar. Tilgangur félagsins er í meginráttum að  
efla hæg félagsmanna í hvívetna, sbr. 2. gr. félagslaga, og að vera  
lögformlegur snerpingaðili um kaup og kjör félagsmanna, sbr. 3. gr.  
félagslaga. Í 1. gr. félagslaga er tekið fram, að félagsaðvæðis ná  
til landsins alls.

Í bréfi til Yfirfasteignamatsefndar, dags. 7. september 1973,  
hefur fyrirvarsaður Stjórnannafélaga Íslands lýst notum og  
rekstri umráðsra sumarhúsa á þessum leið:

„Orlofsheimili Stjórnannafélags Íslands í Laugardal samanstendur af  
þremur húsum og geta dvalið þar fjórir fjölskyldur samtímis, þá  
hefir félagið og verið leyft tjaldaðri á hluta landsins. Orlofs-  
heimilið er eingöngu retilað félagið í Stjórnannafélaginu til sumar-  
dvalar og er hverjum félagi leyft dval í eina viku í senn.

Orlofshéminillís hefir yfirleitt verið opið íslögum mánuðina júní, júlí, ágúst og írsn í september eftir því, sem ástæðnan gefur tilfari til. Félagar greiða leigu fyrir dvöl í Orlofshéminillinu, er leigan í sumar kr. 2.400,00 pr. viku fyrir hvorja fjölskyldu. Á rekstri Orlofshéminillisins hefir ávalt verið tap, þar sem leigutokjur hafa ekki staðif undir rekstrarkostnaði. Rétt er að geta þessa, að launagreiðslur vegna reksturnins hafa verið hvarfandi litlar, þar sem félagarnir hafa að mestu lant vinnuna af hendi í sjálfböðvinnu.

Þa afskriftir hefir ekki verið að tala".

Sakvæmt ofangreindum upplýsingum um Stýrismannafélag Íslands og verkavif þessa, svo og um áfnot unaræðrar fasteignar, verður að telja, að fasteignin uppfylli nefnd skilyrði 5. gr. laga nr. 8/1972 fyrir undanþágu frá fasteignaskatti, ábr, ensifremur 6. gr. reglugerðar nr. 320/1972 um fasteignaskatt.

#### Ö R S K U R Ð A R Ö R Ð :

Stýrismannafélagi Íslands er ekki skylt að svava fasteignaskatti af ofangreindri fasteign félagans í Laugardalshreppi, Árnassýslu.

Óaukur Jörundsson

Torzi Áugelsson

Þámi Jónsson

Rétt afrit staðfest.

Reykjavík, 29. október 1973.

YFIRFASVINGSMÁLATÓNEFND